

# Streszczenia artykułów

## IDEE

**Autor:** dr Franciszek Stefczyk

**Tytuł:** Stanowisko spółdzielczości w rolnictwie

**Słowa kluczowe:** solidaryzm chrześcijański, spółdzielczość, Katolicka Nauka Społeczna

**Dyscyplina:** EKONOMIA, HISTORIA

**Typ dokumentu:** BROSZURA

**Streszczenie:** W kolejnej (48) części Biblioteki Myśli Spółdzielczej przypominamy teksty dwóch wybitnych popularyzatorów dorobku Katolickiej Nauki Społecznej – tj. dra Franciszka Stefczyka, pioniera spółdzielczości wiejskiej i finansowej, oraz prof. Leopolda Caro, pioniera solidaryzmu chrześcijańskiego w Polsce – które ukazały się w latach 20. XX w. Zarówno solidaryzm, jak i nawiązująca do jego ideowych podstaw („miłuj bliźniego jak siebie samego”) koncepcja spółdzielczości miały stanowić trzecią drogę rozwoju społecznego, łącząc niejako w wyższej syntezie zalety liberalizmu gospodarczego i niektóre idee socjalizmu; dbać o rozwój inicjatywy prywatnej i interes poszczególnych osób, ale też uwzględniać interes publiczny, budować dobro wspólne. Przypominany tu tekst Stefczyka stanowi treść jego ideowego testamentu, wygłoszonego w formie referatu pt. *Stanowisko spółdzielczości w rolnictwie* 16 czerwca 1924 r. podczas Pierwszego Kongresu Rolniczego w Warszawie.

**Autor:** prof. Leopold Caro

**Tytuł:** Szkoła solidarystyczna i Kościół katolicki o kwestii społecznej

**Słowa kluczowe:** solidaryzm chrześcijański, spółdzielczość, Katolicka Nauka Społeczna

**Dyscyplina:** EKONOMIA, HISTORIA

**Typ dokumentu:** ARTYKUŁ

**Streszczenie:** W kolejnej (48) części Biblioteki Myśli Spółdzielczej przypominamy teksty dwóch wybitnych popularyzatorów dorobku Katolickiej Nauki Społecznej – tj. dra Franciszka Stefczyka, pioniera spółdzielczości wiejskiej i finansowej, oraz prof. Leopolda Caro, pioniera solidaryzmu chrześcijańskiego w Polsce – które ukazały się w latach 20. XX w. Zarówno solidaryzm, jak i nawiązująca do jego ideowych podstaw („miłuj bliźniego jak siebie samego”) koncepcja spółdzielczości miały stanowić trzecią drogę rozwoju społecznego, łącząc niejako w wyższej syntezie zalety liberalizmu gospodarczego i niektóre idee socjalizmu; dbać o rozwój inicjatywy prywatnej i interes poszczególnych osób, ale też uwzględniać interes publiczny, budować dobro wspólne. Przypominany tu artykuł prof. Caro pt. *Szkoła solidarystyczna i Kościół katolicki o kwestii społecznej* ukazał się w miesięczniku „Ateneum Kapłańskie” w 1927 r.

**Autorki:** dr Ewa Ignaciuk, dr Władysława Kiwak

**Tytuł:** Nędza – afront wobec godności człowieka. Problem jednostki czy wspólnoty?

**Słowa kluczowe:** nędza, ubóstwo, godność ludzka

**Dyscyplina:** EKONOMIA

**Typ dokumentu:** ARTYKUŁ

**Afiliacja:** Ewa Ignaciuk, Uniwersytet Gdański, Wydział Ekonomiczny, Katedra Mikroekonomii, ul. Armii Krajowej 119/121, 81-824 Sopot  
Władysława Kiwak, Uniwersytet Gdański, Wydział Ekonomiczny, Katedra Polityki Gospodarczej, ul. Armii Krajowej 119/121, 81-824 Sopot

**E-maile autorek:** Ewa Ignaciuk

ewaignaciuk@interia.pl

Władysława Kiwak kiwak@gnu.univ.gda.pl

**Streszczenie:** Nędza jest stanem zagrażającego życiu niedostatku. Jest sytuacją niezależną od indywidualnych charakterystyk, w przeciwieństwie do ubóstwa, które jest konsekwencją subiektywnego wartościowania życia lub międzyludzkich porównań życia. Ponieważ człowiek żyje we wspólnocie, to zjawisko nędzy nie jest tylko problemem jednostkowym, ale ma też swój wymiar społeczny: zagraża homeostazie społeczno-gospodarczej i trwałości wspólnoty politycznej. Z punktu widzenia wspólnoty nędza nie może być zatem postrzegana jako stan obojętny. Wymaga przyjęcia określonej postawy i podjęcia działań zmierzających do niesienia pomocy ludziom żyjącym w nędzy.

## **PROBLEMY ZARZĄDZANIA**

**Autor:** dr hab. Rafał P. Adamus, prof. UO

**Tytuł:** Kilka uwag o rozliczaniu przychodów i kosztów z nieruchomości upadłej spółdzielni mieszkaniowej

**Słowa kluczowe:** spółdzielnia, upadłość, przychody i koszty, nieruchomości

**Dyscyplina:** PRAWO

**Typ dokumentu:** ARTYKUŁ

**Afilacja:** Uniwersytet Opolski, Wydział Prawa i Administracji, Katedra Prawa Gospodarczego i Finansowego, ul. Katowicka 87a, 45-060 Opole

**E-mail autora:** adamus\_rafal@wp.pl

**Streszczenie:** Opracowanie dotyczy zagadnienia pozostającego na styku prawa spółdzielczego i prawa upadłościowego. Istotnym jest pytanie, czy można uznać za prawidłowe ustalenie przez syndyka masy upadłości spółdzielni mieszkaniowej, że pożytki i inne przychody uzyskane z danej nieruchomości służą pokryciu kosztów postępowania upadłościowego, bez związku z pokrywaniem kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem danej nieruchomości. W opracowaniu broni się pogląd, że w przypadku upadłości spółdzielni mieszkaniowej nieprawidłowe jest wprowadzenie przez syndyka zmiany zasad rozliczania przychodów i kosztów oraz przeznaczenia pożytków, wynikających z art. 5 ust. 1 i 2 oraz art. 6 ust. 1 w zw. z art. 541 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, polegającej na ustaleniu, że pożytki i inne przychody uzyskane z utrzymania danej nieruchomości służą pokryciu kosztów postępowania upadłościowego, podczas

gdy członkowie spółdzielni ponoszą zwiększone koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem danej nieruchomości. Syndyk masy upadłości powinien regulować zobowiązania masy w miarę wpływu do niej konkretnych sum (art. 343 Prawa upadłościowego). Opłaty, o których mowa w art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, powinny być dysponowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Syndyk powinien regulować powstałe po ogłoszeniu upadłości zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty za użytkowanie wieczyste, itp. od nieruchomości stanowiących masę upadłości.

**Autor:** dr Michał Makowski

**Tytuł:** Wzorce dobrobytu i luksusu w przekazie reklamowym a ich wpływ na poziom konsumpcji  
**Słowa kluczowe:** dobrobyt, produkt luksusowy, konsumpcja ostentacyjna, symbole dobrobytu, reklama

**Dyscyplina:** EKONOMIA

**Typ dokumentu:** ARTYKUŁ

**Afilacja:** Powiślańska Szkoła Wyższa, Wydział Zarządzania, ul. 11 Listopada 29, 82-500 Kwidzyn

**E-mail autora:** makowm@wp.pl

**Streszczenie:** Rynek produktów luksusowych w Polsce rozwija się, ma jednak marginalne znaczenie dla światowego rynku zbytu dla tego typu oferty. Zauważyć należy, że z roku na rok liczba zamożnych osób w Polsce regularnie wzrasta, a to stanowić może wkrótce poważny impuls dla oferentów produktów luksusowych, by znacznie większą uwagę poświęcić temu rynkowi. Na polskim rynku dostępne są już globalne marki luksusowe, a w związku z tym pojawiają się również działania reklamowe tych oferentów. Uważna analiza stosowanych przez te podmioty metod, form i technik reklamy może być inspiracją dla kreatywnych podmiotów należących do rynku masowego. Nic nie stoi bowiem na przeszkodzie, by w odniesieniu do produktów masowych, aspirujących do prestiżowych, zastosować w kreatywny sposób najlepsze praktyki znane z rynku produktów luksusowych, by w ten sposób wyróżnić się na tle firm konkurencyjnych, a w efekcie zwiększyć prawdopodobieństwo konsumpcji oferowanych przez siebie produktów.

**Autor:** dr Dominik Bierecki

**Tytuł:** Konsekwencje prawne przejścia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej na podstawie decyzji Komisji Nadzoru Finansowego

**Słowa kluczowe:** spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa, Komisja Nadzoru Finansowego, przejście, decyzja administracyjna

**Dyscyplina:** PRAWO

**Typ dokumentu:** ARTYKUŁ

**Afiliacja:** Spółdzielczy Instytut Naukowy, ul. Władysława IV 22, 81-743 Sopot

**E-mail autora:** d.bierecki@krpj.pl

**Streszczenie:** Przejście spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (SKOK) na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Komisję Nadzoru Finansowego (KNF) prowadzi do wystąpienia skomplikowanego stanu faktycznego, którego nie wszystkie zagadnienia są regulowane wprost przez ustawodawcę. Konsekwencje prawne przejścia SKOK dotyczą sukcesji uniwersalnej, kontynuacji członkostwa w kasie, ochrony majątku kasy przejmowanej oraz majątku jej wierzycieli wskutek zastosowania sankcji bezskuteczności względnej. Ze względu na przyjęty przez ustawodawcę model regulacji (a niekiedy jej brak) przejście SKOK na podstawie decyzji KNF prowadzi do konieczności przeprowadzania skomplikowanych procesów wykładni. Proces taki powinien prowadzić do zastosowania do przejścia SKOK w drodze analogii *legis* niektórych przepisów o połączeniu spółdzielni.

## BADANIA – OPINIE – POGLĄDY

**Autor:** prof. dr. hab. Elżbieta Ostrowska

**Tytuł:** Neuroekonomia w kontekście zachowań inwestorów

**Słowa kluczowe:** neuroekonomia, inwestycje, zachowania inwestorów

**Dyscyplina:** EKONOMIA

**Typ dokumentu:** ARTYKUŁ

**Afiliacja:** Uniwersytet Gdański, Wydział Zarządzania, Katedra Bankowości i Finansów, ul. Armii Krajowej 101, 80-824 Sopot

**E-mail autora:** elzbieta.ostrowska@ug.edu.pl

**Streszczenie:** Pod wpływem nieustających i szybkich zmian otoczenia zewnętrznego, a także konieczności dokonywania ciągłych modyfikacji w zarządzaniu po stronie przedsiębiorstw i instytucji oraz zachowań inwestorów powstają nowe paradygmaty i inne podejście do oceny zachowań na rynku inwestycyjnym. Te procesy bowiem

mają duży wpływ na wartość różnych aktywów i spółek giełdowych. Ponadto powodują potrzebę rozwoju neuroekonomii, która jest rozumiana jako połączenie ekonomii z psychologią i neurobiologią. Takie otwarcie się ekonomii na dorobek nauki psychologii i neurobiologii może przynieść duże korzyści szczególnie dla oceny irracjonalnych zachowań rynków inwestycyjnych i samych inwestorów. Psychologia i neurobiologia mogą bowiem pomóc ekonomistom (finansistom) bardziej adekwatnie opisywać i wyjaśniać współczesne zjawiska ekonomiczno-gospodarcze, w tym na giełdzie papierów wartościowych. Wobec tego wszelkie potrzeby wyjaśniania istoty i roli biologii mózgu w zachowaniach inwestorów powinny być traktowane jako narzędzie wspierające podejmowanie decyzji inwestycyjnych i ich późniejszą ocenę. Głównym przedmiotem artykułu jest pokazanie, że zachowania inwestorów należy analizować nie tylko z tradycyjnej perspektywy ekonomii i psychologii, ale również z perspektywy neurobiologii.

**Autor:** dr Wojciech Świder

**Tytuł:** Cykl prezydencki i parlamentarny a koniunktura na polskim rynku akcji

**Słowa kluczowe:** anomalie kalendarzowe, cykl prezydencki, cykl parlamentarny

**Dyscyplina:** EKONOMIA

**Typ dokumentu:** ARTYKUŁ

**Afiliacja:** Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu, Wydział Ekonomii, al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań

**E-mail autora:** wojciech.swider@ue.poznan.pl

**Streszczenie:** W artykule dokonano analizy wpływu prezydenckiego cyklu w USA oraz parlamentarnego cyklu w Polsce na koniunkturę na polskiej giełdzie. Jako wskaźnik owej koniunktury użyto indeksów giełdowych WIG, WIG20, WIG40 i WIG80 w okresie od 1995 do 2017 roku. Cykl prezydencki w USA wpływa na globalne rynki finansowe przez silne powiązania kapitałowe oraz wiodącą rolę USA na światowym rynku akcji, jednak zgodnie z wynikami to polski cykl parlamentarny jest statystycznie lepszym narzędziem w prognozowaniu stóp zwrotu krajowych indeksów giełdowych. Inwestując jedynie w 2. i 3. roku cyklu parlamentarnego, w badanym okresie można było generować bardzo wysokie stopy zwrotu, odpowiednio: 29,5% (2. rok po wyborach) i 27,8% (rok 3. – przedwyborczy). W pierwszym i ostatnim (wyborczym) roku cyklu stopy zwrotu były bliskie zera (uśrednione dla wszystkich indeksów).

**Autor:** dr Jerzy Jankowski

**Tytuł:** Modele odrębnej własności lokalu

**Słowa kluczowe:** własność, lokal

**Dyscyplina:** PRAWO, EKONOMIA

**Typ dokumentu:** ARTYKUŁ

**Afiliacja:** Spółdzielczy Instytut Naukowy, ul. Władysława IV 22, 81-743 Sopot

**Streszczenie:** Proces ustanowienia odrębnej własności lokalu jest ściśle zależny od samej konstrukcji prawa. W nauce prawa cywilnego wyróżnia się trzy modele teoretyczne odrębnej własności lokalu. Swoiście ukształtowana postać własności lokalu budzi w doktrynie prawa cywilnego wiele kontrowersji z uwagi na niejasny stosunek powiązanych ze sobą praw własności lokalu, użytkowania wieczystego i współwłasności nieruchomości wspólnej. Próby klasyfikacji różnych modeli odrębnej własności lokalu podejmowało się wielu autorów. Rozważania nad przyjęciem normatywnego modelu prawa odrębnej własności lokalu zapoczątkowali jeszcze na gruncie przepisów kodeksu cywilnego Z. Radwański, Z.K. Nowakowski oraz E. Gniewek. Próbę konstrukcji modelu własności lokalu już na gruncie ustawy o własności lokali podjął M. Nazar. Autorzy ci, zgodnie, lecz z pewnymi modyfikacjami, wypracowali trzy możliwe teoretyczne koncepcje odrębnej własności lokalu, dające się sprowadzić do: a) modelu własności połączonej z serwitutami b) modelu współwłasności szczególnego rodzaju (niewłaściwej własności lokalu) oraz c) modelu dualistycznego (klasycznego).

**Autor:** dr Daniel Jakimiec

**Tytuł:** Interes prawny w sprawie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Glosa do wyroku Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 12 grudnia 2017 roku IV CSK 718/16

**Słowa kluczowe:** postępowanie wieczystoksięgowe, księgi wieczyste, wpis wieczystoksięgowy, sąd, powództwo

**Dyscyplina:** PRAWO

**Typ dokumentu:** GŁOSA

**E-mail autora:** danieljakimiec@onet.pl

**Streszczenie:** Powództwo o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, o czym stanowi art. 10 u.k.w.h., nie jest szczególnym rodzajem powództwa o ustalenie, lecz powództwem służącym zaspokojeniu roszczenia rzeczowego, przy pomocy którego powód domaga się nie tylko ustalenia prawa lub stosunku prawnego, ale także wydania orzeczenia zastępującego oświadczenie woli osoby błędnie wpisanej do księgi wieczystej. Stwierdzić można, że w sytuacji, gdy powód może żądać uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, nie musi mieć interesu prawnego w żądaniu ustalenia stosunku prawnego lub prawa, które następnie miałyby stanowić podstawę wpisu do księgi wieczystej. Inaczej ujmując, nie jest więc wykluczony interes prawny w wytoczeniu powództwa o ustalenie prawa lub stosunku prawnego dotyczącego nieruchomości nawet wtedy, gdy powód mógłby dochodzić uzgodnienia treści księgi wieczystej prowadzonej dla niej z rzeczywistym stanem prawnym, przy czym dotyczy to sytuacji, gdy ze względu na okoliczności konkretnej sprawy interes prawny powoda nie wyczerpuje się jedynie w ujawnieniu w księgach wieczystych aktualnego stanu prawnego danej nieruchomości.